



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2016

№ 6027

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.12.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.12.2016 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения:

1.1. Бизиной Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031931:1132 площадью 1073 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Военного санатория «Ельцовка» (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с тем, что предельный (максимальный) размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

1.2. Егорову А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052875:11 площадью 763 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Оловозаводской, 5, и объекта капитального строительства (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство.

1.3. Ряшенцеву В. Д., Ибишовой Г.Я., Чемерис В. Д. в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4383:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063310 площадью 619 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 44, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063310 площадью 619 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 44, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

1.4. Броян К. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074465:102 площадью 1598 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 1)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) - автомобильные мойки; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевицкой в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 18.04.2013 № 3865.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть